

zodp. projektant: Vladimír Šedivý, ČKAIT 1003032		+ 0.000 =	
navrhl:	Bc. Michal Kohout, tel. +420 603 173 912	paré:	razítko:
vypracoval:	Tomáš Urban		
stavebník:	Správa železnic, s.o. Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň, 326 00		
název stavby:	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ TO PRACHATICE č.p. 386	verze:	
		01	
		formát:	1xA4
katastrální území: Prachatice		stupeň:	DSP
parcelní číslo: st. 806		datum:	05/2021
obsah výkresu:		měřítko:	část: č.výkresu:
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		A,B	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Ústřední vytápění TO Prachatice č.p. 386
Místo stavby: kú – Prachatice, č.parc. st. 806
Předmět PD: Projektová dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Správa železnic s.o.
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23
Plzeň
326 00

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace : NKAT s.r.o., Nádražní 303/II, Třeboň, 379 01
IČO : 05640784
Jednatel : Bc. Michal Kohout tel.: +420 603 173 912

Zodpovědný projektant vytápění a stavební části: Vlastimil Šatra ČKAIT: 0201506
Zodpovědný projektant elektroinstalace: Ing. Jaroslav Kosík ČKAIT: 1001753

A.2 Seznam vstupních podkladů

- informace o záměru předané stavebníkem
- projektová dokumentace stávajícího objektu předaná stavebníkem
- informační podklady z katastru nemovitostí
- provedení prohlídky stavby s pořízením fotodokumentace

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území

Jedná se o stávající železniční objekt technického zázemí v Prachaticích, který je vedený pod č.p.386 a umístěný na parcele č. st. 806 v katastrálním území Prachatice. Parcela okolo objektu je vedena pod číslem 1625/2.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené území se nachází v rozsáhlém chráněném území. Rozsah stavby nemá negativním vliv na území.

Seznam dotčených pozemků nezbytných k provedení prací

Parc.č. st.806 – zastavěná plocha a nádvoří – 213 m² – objekt č.p. 386 – stavba pro dopravu - ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic s.o.

Parc.č. 1625/2 – ostatní plocha – 15 657 m² - ve vlastnictví České dráhy, a.s.,

A.4 Údaje o stavbě

Účel užívání stavby

Jedná se o stávající objekt vedený jako stavba pro dopravu s č.p. 386. Objekt je využíván jako technické zázemí pro zaměstnance a dopravu (šatny, kanceláře, sklady, dílny).

Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nemovitost se nenachází v rozsáhlém chráněném území.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je se stávajícími napojeními na dopravní a technickou infrastrukturu a je plně přístupný.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází v ochranném a bezpečnostním pásmu železniční dopravní cesty.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Jedná se o stávající železniční objekt technického zázemí v Prachaticích, který je vedený pod č.p.386 a umístěný na parcele č. st. 806 v katastrálním území Prachatice. V objektu bude provedena výměna rozvodů. Parcela okolo objektu je vedena pod číslem 1625/2 a bude dotčena umístěním vnějších jednotek tepelného čerpadla.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází v ochranném a bezpečnostním pásmu železniční dopravní cesty.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném a jiném území.

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Průběh stavby nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby. V rámci výstavby nedojde k nežádoucím vlivům na životní prostředí. Toto bude pouze krátkodobě ovlivněno průběhem stavebních prací. Při stavbě bude dbáno podmínek provádění stavby v blízkosti železniční dopravní dráhy. Odtokové poměry v území budou zachované.

Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými na životní prostředí v případě jejich výskytu

Nepředpokládá se výskyt odpadu kategorie „nebezpečný odpad“, pokud se ten vyskytne, bude omezen na použité výrobky z běžné údržby objektu, jako jsou zářivky a výbojky, tuky a oleje. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a s ním souvisejícími prováděcími předpisy.

Požadavky na kácení dřevin

Při provádění nejsou požadavky na kácení dřevin, ani nebudou průběhem prací žádné dřeviny dotčeny.

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice

Termín prací bude přesně určen smluvně mezi stavebníkem (zadavatelem stavby) a ve výběrovém řízení vybranou provádějící firmou (zhotovitelem). Členění na etapy nebude, práce proběhnou najednou bez etapizace. Rozpočtové náklady jsou řešeny samostatnou přílohou – výkaz výměr, rozpočet. Veškeré investice budou vynakládány v režii stavebníka.

B.2 Stavebně konstrukční a funkční řešení

Stručný popis objektu a jeho funkce:

Stávající objekt je třípodlažní, členitého půdorysu, jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní a druhé nadzemní nad částí půdorysné plochy, střecha valbová a sedlová. V objektu se nacházejí prostory zázemí zaměstnanců železniční dráhy (kanceláře, šatny, sociální prostory) a dále technické zázemí provozu (dílna mechanizace, sklady).

Záměr stavebníka:

Záměrem stavebníka je provést v objektu kompletní výměnu topného systému.

Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt je s nosnými prvky v dobrém stavu bez známek statického narušení. Projektová dokumentace se zabývá pouze vnitřními rozvody vytápění a elektroinstalace, kde dojde pouze k vytváření prostupů a drážek, s minimálními a nepodstatnými zásahy do nosných prvků.

Navržené konstrukční a stavebně technické řešení

V objektu bude provedena kompletní demontáž topného systému s odstraněním stávajícího kotle, radiátorů a veškerých rozvodů. Vytvoření železobetonové desky pro uložení vnější jednotky tepelného čerpadla.

Pro nové rozvody budou provedeny prostupy a drážky, které budou po osazení instalací zpětně vyspraveny s uvedením omítek do původního stavu včetně výmalby. Taktéž budou zapraveny zdiva a omítky po odstraněných rozvodech původního vytápění.

Pod vnější jednotku tepelného čerpadla bude provedena železobetonová deska tl.30cm z betonu C16/20 s vloženou kari sítí s oky 100/100mm a průměrem výztuže 6mm. Pod deskou bude proveden štěrkový podsyp fr.16-32 v tl.15cm.

Podrobnosti spojené s technikou prostředí staveb a technologiemi, jsou uvedeny v technických zprávách elektroinstalace a vytápění v části D.1.4

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je se stávajícími napojeními na dopravní a technickou infrastrukturu a je plně přístupný z přilehlé příjezdové komunikace. Přesná místa odpojení a připojení energií stavby, budou řešena přímo na místě s konzultací zhotovitele s odpovědným zástupcem stavebníka.

B.4 Zásady organizace výstavby

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie ke stavbě bude odebírána ze stávajícího objektu dle dohody se stavebníkem. Voda potřebná ke stavbě, bude taktéž odebírána ze stávajícího objektu dle dohody se stavebníkem. Suť ze stavby bude odvážena drobnými nákladními automobily. Nakládky budou probíhat na pozemku před objektem.

Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není řešeno – jedná se především o práce ve vnitřním prostoru stavby.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K dotčené části objektu je plný přístup z přilehlé komunikace. Objekt je napojen na elektrickou energii, vodu a kanalizaci. Tato média a případná další média v rámci drážního provozu, budou před prováděním bouracích prací odpojena.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

V rámci výstavby nedojde k narušení ochranných pásem ani k nežádoucím vlivům na životní prostředí. Dodavatel stavby je povinen dodržovat technologické a bezpečnostní předpisy pro všechny postupy a práce a omezit prašnost na minimum. Při pracích bude striktně dbáno podmínek provádění prací v blízkosti železniční a dopravní dráhy. Komunikace, která bude sloužit pro vjezd na staveniště, bude dle potřeby uváděna průběžně do původního stavu – v případě jejího znečištění. Staveniště se bude nacházet na vyhrazených pozemcích

stavebníka. Nakládky a vykládky materiálů budou probíhat na pozemku stavebníka. Dále bude při stavebních pracích dbáno podmínek stavby tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolních pozemků.

Ochrana okolí staveniště

Výstavba samotná nezpůsobí havárie ani živelné pohromy a nebude mít dopad na ohrožení života nebo zdraví osob nebo hrozby značných majetkových škod. U objektu budou provedeny běžné bourací práce. Dodavatel stavby je povinen dodržovat technologické a bezpečnostní předpisy pro všechny postupy a práce a omezit prašnost na minimum. Komunikace, která bude sloužit pro vjezd na staveniště, bude dle potřeby uváděna průběžně do původního stavu – v případě jejího znečištění. Staveniště bude zabezpečeno proti vniknutí třetích osob a řádně označeno osazením výstražných cedulí, případně pásek. Stavba bude po celou dobu řádně zabezpečena a bude probíhat tak, aby nemohlo dojít k ohrožení třetích osob pohybujících se v okolí.

Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

V rámci provádění stavby nevyplyvají žádné zábory pro staveniště.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad vzniklý v průběhu stavebních prací, bude roztříděn a odvezen odbornou firmou – suť na skládku, sklo, kovy a lepenkové či papírové obaly do sběrný surovin. Dřevěný odpad bude odvezen pro další využití. Nepředpokládá se výskyt odpadu kategorie „nebezpečný odpad“, pokud se ten vyskytne, bude omezen na použité výrobky z běžné údržby objektu, jako jsou zářivky a výbojky, tuky a oleje. S odpady bude nakládáno dle zákona o odpadech č.185/2001 Sb. Prováděcí firma, nebo stavebník, předá doklady o způsobu likvidace odpadů ke kolaudačnímu řízení.

Bilance odpadů vzniklých ze stavebních prací – bouracích prací, jsou uvedeny v příloze projektové dokumentace v položkovém rozpočtu.

Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Při bouracích pracích nebudou použity žádné nebezpečné materiály či chemikálie znehodnocující životní prostředí. Při pracích bude dbáno na snížení prašnosti na minimum – kropení suti, protiprachové clony. Převoz suti bude probíhat v zaplachtovaných nákladních automobilech. Pracemi nebudou dotčeny žádné dřeviny.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vedoucí stavby i pracovníci na stavbě musí dodržovat bezpečnostní předpisy a podmínky pro odbornou kvalifikaci – převážně pro TZB. Bezpečnost práce bude zajištěna dle vyhlášky 309/2006 Sb. a dále dle NV 591/2006 Sb. Práce budou provádět kvalifikovaní pracovníci. Pracovníci budou provádět průběžně řádný úklid okolí. Po dobu provádění stavebních prací bude práce občasně, popřípadě na vyžádání investora, kontrolovat kvalifikovaný technický (odborný) dozor investora. Pro stavbu bude založen stavební deník. Dodavatel musí vytvořit podmínky pro zajištění bezpečnosti práce, kterými jsou technologický nebo pracovní postup, jež bude zejména obsahovat tyto body:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- pracovní postup pro danou pracovní činnost
- použití strojů a zařízení a speciálních pracovních prostředků
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, plošiny apod.)
- způsob dopravy (vodorovné, svislé) materiálu včetně komunikací a skladovacích ploch
- technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí
- opatření k zajištění pracoviště po dobu, kdy se na něm nepracuje

Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení, upozornění na zvláštní a neobvyklé konstrukce, technologické postupy

Na předmětné části objektu jsou navrženy bourací práce s minimálními a nepodstatnými zásahy do nosných konstrukcí – drážky a prostupy. Stávající vytápění bude postupně a logicky demontováno a rozebíráno. Bourací práce budou provedeny postupným a logickým způsobem. **Bourací práce budou započaty až po odpojení jednotlivých médií z bouraných prostor a dále budou dodržena opatření jednotlivých drážních odborných správ a správců sítí.** Při pracích budou dodrženy podmínky pro provádění těchto prací a budou je provádět kvalifikovaní pracovníci. Bezpečnost práce bude zajištěna dle vyhlášky 309/2006 Sb. a dále dle NV 591/2006 Sb. Zásady upravuje vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, která je závazná pro všechny dodavatele stavby. Před započítím bouracích prací se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu, včetně jeho okolí. Ze získaných údajů, informací a dostupných podkladů, se zpracuje technologický postup. S ohledem na konstrukční systém objektu, musí být v případě použití řezání či rozbrušovacího agregátu, autogenu apod., určeny podmínky požární bezpečnosti (§15 vyhl. 246/2001 Sb.) tak, aby bylo eliminováno riziko vzniku požáru a jeho šíření do okolí.

Bourací práce je možné zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem, za předpokladu splnění následujících požadavků:

- Ohrožený prostor, včetně vstupu, musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.
- Musí proběhnout odpojení všech rozvodů médií.
- Musí být provedeno zajištění proti nežádoucímu zřícení, nebo uvolnění části nosných prvků konstrukce.
- Musí být zajištěny náhradní zdroje – voda a elektrický proud a technické vybavenosti podle použité technologie.

Pomocné konstrukce se nesmí zatěžovat vybouraným materiálem. Bourání musí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce, nebo její části. Ruční strhávání pomocí pák, nebo zvedáků, je zakázáno.

Bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah, musí být provedena opatření pro práce ve výškách. Bourací práce nad sebou jsou zakázány. Tato činnost smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než

kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit. Při bouracích pracích musí vždy pracovníci používat ochranné přilby a pomůcky.

Rozsah vybourávané části je patrný z výkresové dokumentace.

Základní bezpečnostní předpisy

Pro zajištění bezpečnosti práce při stavbě budou respektovány zejména tyto předpisy, vyhlášky a zákony:

NV 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi

NV 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

NV 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

NV 378/2001 kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí

NV 11/2002 kterým se stanoví vzhled, umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

NV 168/2002 kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky

NV 406/2004 o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

Zákon 458/2000 energetický zákon

Vyhláška 246/2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru

Zákon 258/2000 o ochraně veřejného zdraví v platném znění

NV 178/2001 kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Vyhláška 432/2003 kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitostí hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli